



003 こんなところにPCが!

琉球ホテル&リゾート 名城ビーチ

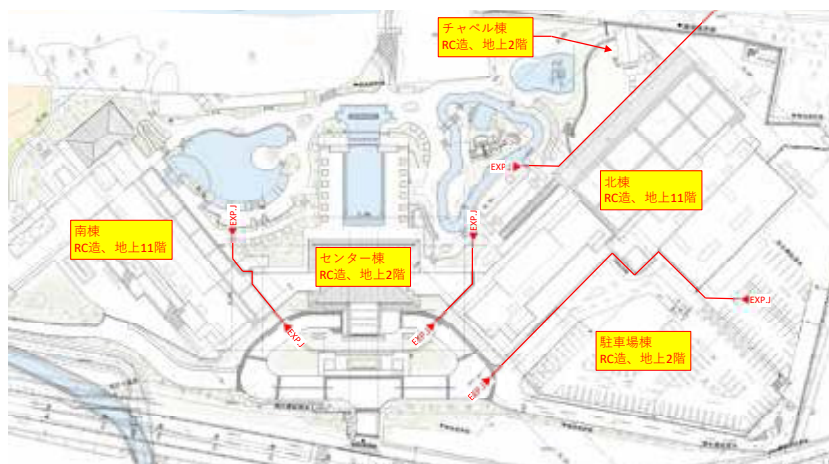
— 大宴会場からチャペルまでバリエーション豊富なPC技術 —

建設地の糸満市は、沖縄本島最南端にあり、空港から車で20分というアクセスの良さと、平和記念公園など多くの戦跡や昔ながらの街並み、糸満ハーレーなどの伝統文化、そして豊かな自然が残る観光地として、これからの可能性に満ちた地域です。この南部の地域の新しいリゾートの起点・旅の目的地となるべく、アジア最高水準のラグジュアリーステイの創出を目指し、県内最大規模の宴会場やチャペル、いくつものレストランやショップなど、国際仕様で多様な機能を備え、豊かな沖縄の自然・風土と共生を目指した南部初の本格的滞在型リゾートホテルとして建設されました。

図-1は建物全体の配置を示します。配置計画は本施設の玄関口となるセンター棟を中心に北側に雁行した高層の北棟と南側にL型形状した高層の南棟を設け、さらに北棟の陸側には駐車棟、海側にはチャペル棟の構成となっています。建物各棟はエクスパンションジョイントを設けて別棟扱いとしています。

また、本施設は海に面しているため塩害対策として、コンクリート強度を36N/mmとし、さらに鉄筋のかぶり厚さを通常より10mm厚くすることで、耐久性の向上に配慮しています。

続いて当ホテルで採用されているPC技術を紹介します。

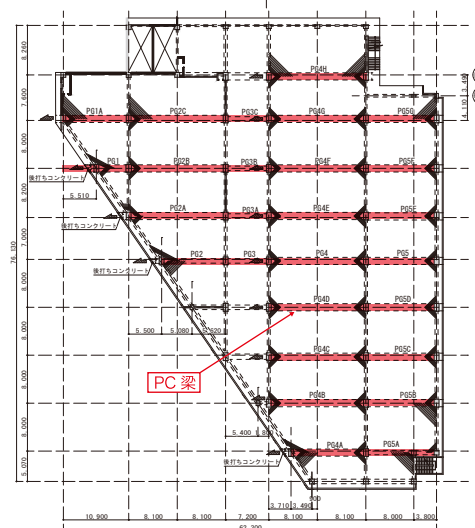


▲ 図-1 全体配置図

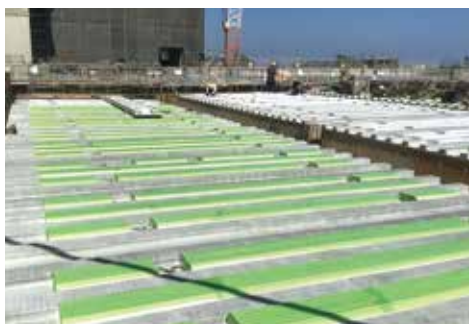
【ホテル北棟】

北棟（及び南棟）の客室は、全室オーシャンフロント・サンセットビューが確保されています。また、中庭を囲んで刻々と変化する景色を映す客室棟のファサードには、プレキャストによる奥行き深いバルコニーの横ラインと縦リブをアクセントとしています。

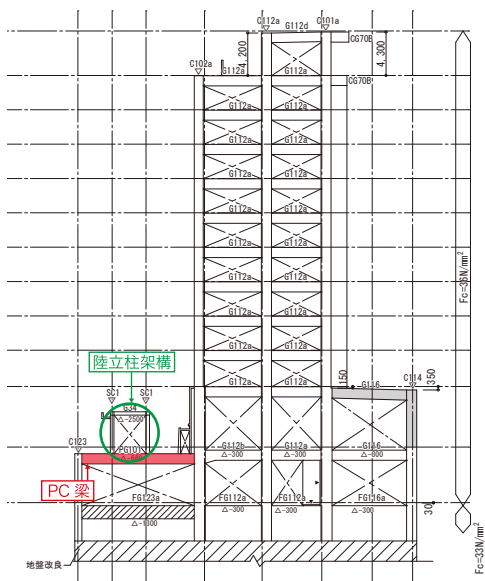
2階の大宴会場は、千人規模収容可能な25m×47mの無柱空間となっています。この空間の屋根を支えるべく、スパン



▲ 図-3 2階・R階 KEYPLAN



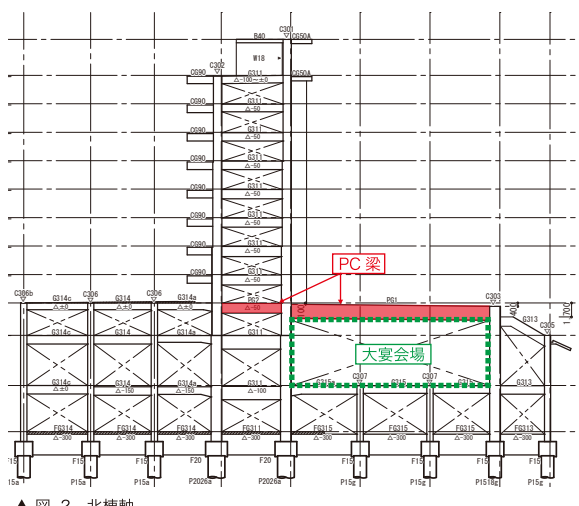
▲ PC 合成床版敷設状況



▲ 図-4 南棟軸組図

■ 建築概要

建築名称	琉球ホテル&リゾート 名城ビーチ
建築地	沖縄県糸満市字名城
建築主	(株)ケン・コーポレーション
設計・監理	(株)国建
施工	フジタ・國場組JV
PC施工	オリエンタル白石(株)
工期	平成30年10月～令和3年3月
インテリアデザイン	(株)イリア
規模	敷地面積:42,076.52㎡、建築面積:15,430.40㎡ 延床面積:58,688.31㎡、階数:地上11階、地下1階 建物高さ:44m、客室数:443室、駐車台数300台
PC使用箇所	北棟:バルコニー、大宴会場屋根 南棟:バルコニー、トラック搬入用スペース屋根 駐車場棟:床、大梁 チャペル棟:屋根(リブ付き壁式構造)



▲ 図-2 北棟軸

25mのプレストレスト・コンクリート梁 (PC梁)を採用しています(図-2)。
【チャペル棟】
北棟の大宴会場の前面に位置し、隣

【駐車場棟】
駐車場棟は基本的な柱間隔がX方向16・2m、Y方向8mの3層の建物です。3層目がホテルの2階とフラットで接続しているため、階高に制限がありました。また、観光バスの乗り入れも

接するハワイエと屋上庭園の限られた敷地の中、特別な場と位置づけるため、空と海に浮かぶチャペルとするコンセプトのもと、海に向かって3m程度建物を持ち出した状態とし、複雑な曲率を持ち、壁部にアーチ状の開口を備えたリブ付き壁式構造の建物が、海に向かってせり上がる形状となっています。
このチャペル棟はホテルの建物の中でも最も華やかな建物で、構造美・意匠美の融合を目指して、プレキャストPC造が採用されました。

【ホテル南棟】
ホテル南棟の2階には、列柱を有する屋根付きの独立上屋形式の廊下があります。その下は搬入用のトラックが入り下すスペースであり、列柱を1階に下すことができません。そこでこの列柱は、陸立ちとしPC梁で支持することにした(図-4)。
本建物は宴会場の大空間からチャペルといった特殊な空間まで、その用途に応じて適材適所にPC技術を導入することにより、その用途に適し

あり比較的荷重も大きいことから、PC梁を採用し梁成を90cmで実現することができました。また施工工期短縮の目的で床には、PC合成床版が採用されました。駐車場棟をコンクリート造とすることで耐久性向上にも貢献できました(図-3)。



▲ 夕景をバックにみたチャペル

た空間が実現されています。一度訪れてみてはいかがでしょう。沖縄の魅力により一層感じていただけるはず。す。
(オリエンタル白石(株) 内山執樹)
※第31回プレストレストコンクリート建築技術講習会の内容を再編集しております。